



Descriptif du Gite LOFT et détail des prestations complémentaires



le LOFT Non Fumeur (~ 160m²) en deux niveaux - 6 personnes + 1 canapé lit 2 personnes (dépannage) ou 1 lit d'appoint- Ne sera installé que sur demande préalable - INTERNET WIFI

Gite, au calme, sur un domaine de 6 hectares pour la tranquillité de sa clientèle. Domaine entouré de bois, de prés et la forêt des landes, gite situé dans le Lot et Garonne (Département 47) à proximité d'Agen (~ 40 kms), à 1 h 30 de Bordeaux, 2 h de Toulouse, 2 h 20 de Mimizan, 2 h 50 de Rocamadour, 3 h de Sarlat la Caneda. Parcours nature de tir à l'arc, tir sur blasons animaliers et animaux 3D.

Maison de caractère avec une magnifique charpente venant de l'ancien lavoir du Château de Lisse. Possibilité de garer sa voiture à l'intérieur du domaine, à proximité du gite.
Gite non fumeur

RDC :

Entrée :

1 armoire/penderie, 1 banc, 2 étagères/porte-manteaux, 2 essuie-pieds, 1 porte-parapluie, 2 parapluies, décoration (1 chapeau, 1 paire bottes)

Salon :

2 Canapés d'angle, 1 téléviseur plasma 110 cm, 1 lecteur DVD, 1 décodeur TNT SAT, 1 table de salon, 1 guéridon, 1 buffet, plusieurs tableaux
1 Escalier colimasson en fer forgé menant à la chambre Orientale.

Repas :

1 Table, 6 chaises

2 chambres (Zen et Orchidée) avec tableaux et déco. :

La première (Orchidée) avec 1 lit pont avec ses placards, couchage de 140, meuble porte-bagages/penderie en fer forgé

La deuxième (Zen) avec mobilier en fer forgé lit couchage de 180 (2x90 possible mais ne sera installé que sur demande préalable), chevêts, rangements, meuble porte-bagages/penderie



Cuisine équipée :

Placards, plaque de cuisson gaz, frigo/congélateur, lave-vaisselle, four, four micro-ondes /grill, cafetière, grille pain, vaisselle, couverts et ustensiles de cuisine

Bar :

1 bar avec 4 tabourets

1 Escalier colimasson en fer forgé menant au salon détente

Salle d'eau 1

1 douche, meuble et lavabo, miroir, porte-serviettes, porte-manteaux, verres à dents, gobelet porte-brosses à dents, distributeur savon, poubelle

1 WC attenant

Salle d'eau 2

1 douche à l'italienne 1,20 m x 1,80 m, meuble avec vasque intégrée, miroir, porte-manteaux, porte-serviettes et sèche-serviettes, verres à dents, gobelets porte-brosses à dents, distributeur savon, poubelle

1 WC attenant

WC

Indépendant avec lave-mains, porte-serviette, poubelle

ETAGE :

Chambre parentale Orientale :

1 lit couchage 180 (2x90 possible mais ne sera installé que sur demande préalable), 2 chevêts, 2 armoires, tableaux, déco.

Coin lecture :

Rambarde en fer forgé

Fauteuil, table basse, petite bibliothèque, tableau

Mezzanine (salon détente) :

2 fauteuils osier, 1 table salon, meuble et télévision, Playstation2 (manettes, volants, jeux divers), livres, jeux de société

1 canapé convertible 2 places, table de salon, téléviseur et TNT SAT, lecteur DVD

1 billard américain Monneret 2,50 x 1,40 m, billes, triangle, 1 porte-queues, 6 queues

1 Bureau

TERRASSE :

Pergola, table, chaises, transat, barbecue grill et plancha au gaz



PARTIES COMMUNES accessibles gratuitement :

- Piscine (ouverte en juillet et août de 10 h à 20h) 8 m x 4 m, pergola, bains de soleil, table et chaises, chaises longues,
- Cabane sur pilotis, balançoire, échelle de corde, corde à nœuds
- Terrain de pétanque (boules sur place) et de badminton
- Local vélos

SUR RESERVATION :

- Salle de gym (une dizaine d'appareil) - Il est demandé de laisser la salle dans un état de propreté tel que vous l'avez trouvé en arrivant. Il est demandé aux utilisateurs de déposer une serviette de toilette sur le siège/dossier des appareils qu'ils utilisent.

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES : payantes (tarif à consulter sur place)

Sur place : Parcours Nature de Tir à l'Arc sur 6 hectares : (Réservation obligatoire)

Tirs sur cibles animalières et animaux 3D. Location parcours et prêt de matériel sur place. 15€ adolescents et adultes - Enfant 10 € (jusqu'à 12 ans inclus)

Restauration : (A commander 2 jours avant)

Des petits déjeuners, déjeuners ou diners peuvent être préparés par la propriétaire.

Prix en fonction du nombre de personnes et des produits servis...

Plats régionaux, foie gras, confits, Poissons ou viandes marinées pour le barbecue, salades...

Déjeuner des archers ([voir menu ci-joint](#)) 20 €/personne

Produits maison : Sorbets, Glaces, brioches, pain : (A commander la veille)

Glaces, boissons, vins :

Peuvent être consommés autour de la piscine ou à emporter pour une consommation dans le gîte :

Esquimaux, cônes glacés, boissons en canette : coca-cola, bière, jus de fruit, perrier...

Apéritifs « maison » vendus au litre : sangria, punch...

Vendu au Domaine des Arcades, vous trouverez des vins :

Rouge, Rosé en bouteille du Château de Lisse

Rosé au pichet - Buzet A.O.C. rouge ou Côtes de Gascogne en bouteille

Billard français (dans la maison des propriétaires) :

Sur réservation - Tarif 20 € les 30 minutes, puis 10 € les 30 minutes suivantes

Initiation possible

SPA Jacuzzi (dans la maison des propriétaires) :

Sur réservation - Douche préalable obligatoire

Tarif 20 € les 20 minutes quel que soit le nombre de personnes (de 1 à 4 maxi)

Tir (en stand) :

Sur réservation - 30 € Forfait /personne + à rajouter prix des boîtes de balles utilisées (suivant nombre et calibre choisi).

Initiation possible